

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

В РАЙОНЕ **МЕТРО БЕГОВАЯ** (МОСКВА, САО)

БЦ «ХОРОШЕВКА - LIVE»

2-Й ХОРОШЕВСКИЙ ПРОЕЗД, Д.7, КОРП.1



Бизнес-центр класса «С»



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

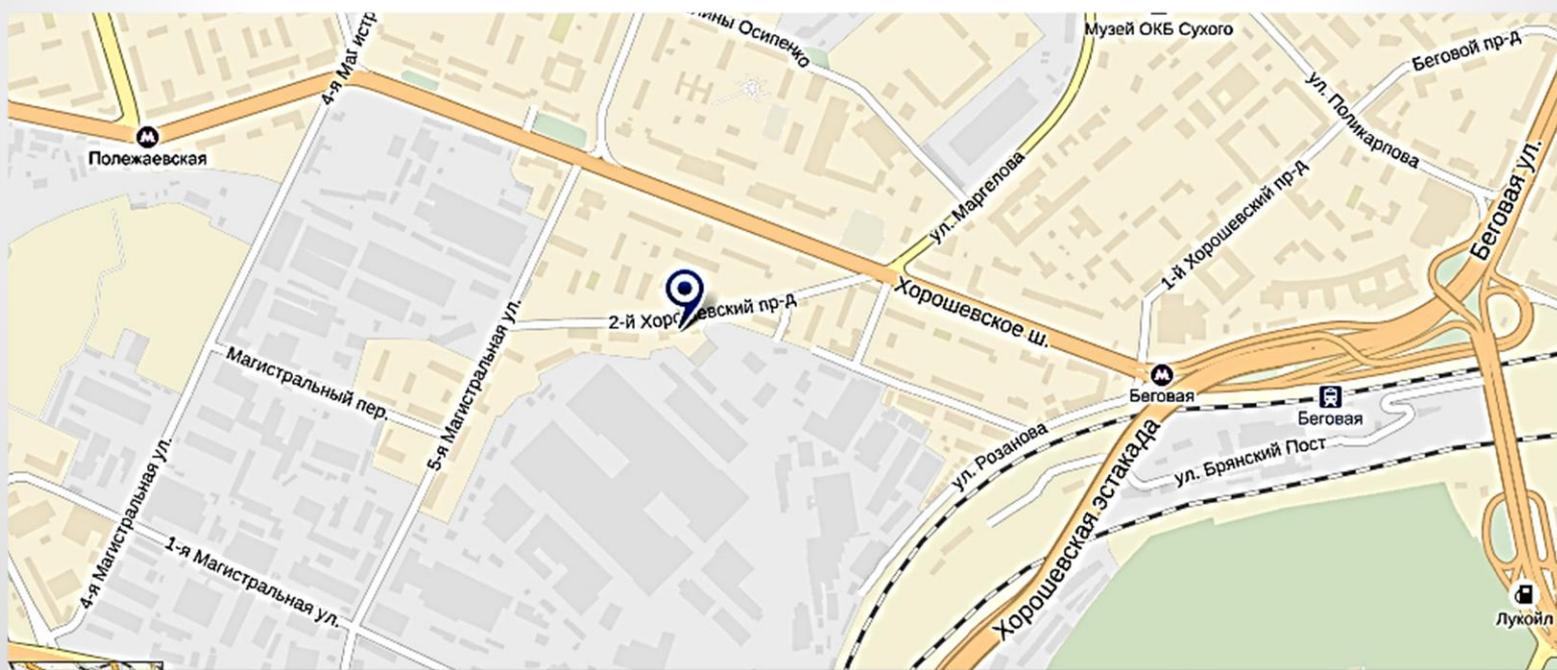
pavel@mosarenda.org

Расположение

Адрес: 2-й Хорошевский проезд, дом 7, корпус 1

БЦ расположен в Хорошевском районе Северного округа г.Москвы (САО). Рядом пролегают Хорошевское шоссе и Третье Транспортное кольцо.

От ближайшей станции метро «Беговая» дорога пешком займет 7 минут, от станции «Полежаевская» - 10 минут.



+7(495) 220 4407

info@mosarenda.org

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Преимущества

Для тех, кому важны расположение офиса в Хорошевском районе Москвы и выгодный размер арендной ставки, предлагаемый бизнес-центр окажется весьма выигрышным вариантом. Это компактное пятиэтажное строение находится в семи минутах ходьбы от станций метро «Беговая», «Полежаевская», «Улица 1905 года», «Хорошево» на первой линии домов. Транспортная доступность объекта обеспечена посредством не только личного автотранспорта, но и общественного.

Внутри арендаторы найдут светлые помещения в современном стиле, готовые ко въезду. Смешанная планировка площадей позволяет организовать рабочее пространство различным образом.

Так же полностью сформирован режим безопасности, благодаря которому поддерживается стабильная рабочая обстановка.

В цоколе здания функционирует столовая.

Характеристики БЦ

Этажность:	5 этажей + цоколь
Площадь бизнес-центра:	5230 м ²
Особенности здания:	постройка 1953 года
Планировка:	кабинетная, высота потолков 3,2 м
Отделка:	линолеум/ковролин, обои под покраску, подвесные потолки
Состояние помещений:	готово для въезда
Техническое оснащение:	системы кондиционирования, пожарная сигнализация
Охрана, доступ:	круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, охранная сигнализация
Телекоммуникации:	Lantech, Билайн
Дополнительно:	имеется столовая ИФНС №14

Коммерческие условия

УСН

Депозит – 1 месяц

1 линия МГТС на 100 м² (входит в стоимость аренды)

Арендные каникулы: при подписании договора на площадь до 100кв.м – 2 недели; на площадь от 100кв.м – 1 месяц

Вознаграждение для агентов:

при заключении сделки на площадь до 100кв.м – 50%, на площадь от 100кв.м – 100%

Вакантные площади:

150,5 м² – 1 этаж (под офис)
(252 000 руб/месяц)

180 м² – 3 этаж (под офис)
(210 900 руб/месяц)

94 м² – 4 этаж (под офис)
(102 300 руб/месяц)

69,1 м² – 4 этаж (под офис)
(75 200 руб/месяц)

66 м² – 4 этаж (под офис)
(71 800 руб/месяц)

24,4 м² – 4 этаж (под офис)
(26 600 руб/месяц)

63 м² – 5 этаж (под офис)
(68 500 руб/месяц)

23 м² – 5 этаж (под офис)
(25 000 руб/месяц)

Фотографии



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Фотографии



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Фотографии



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Фотографии



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Фотографии



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

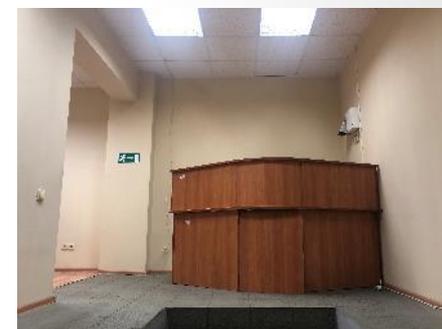
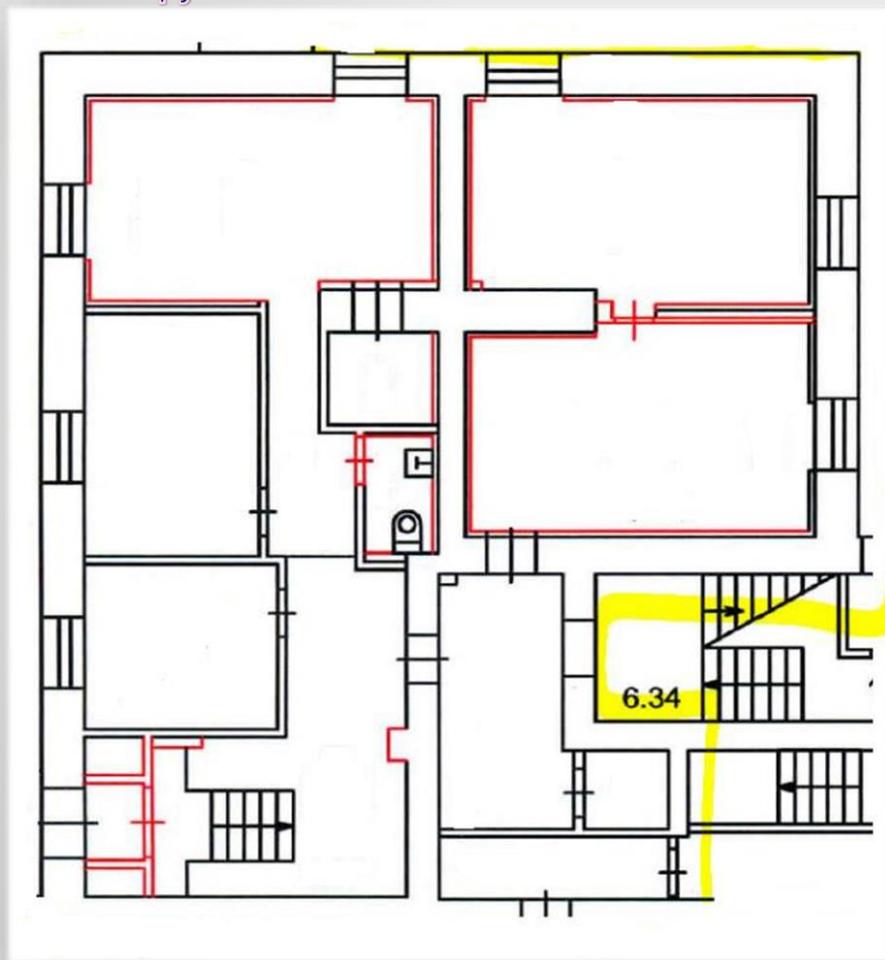
mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Экспликация 1 этаж

150м²

252 000 руб/мес



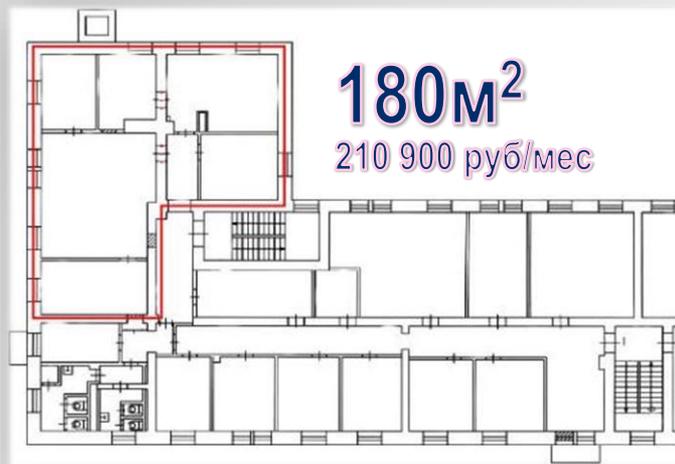
info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Экспликация 3 этаж



info@mosarenda.org

+7(495) 220 4407

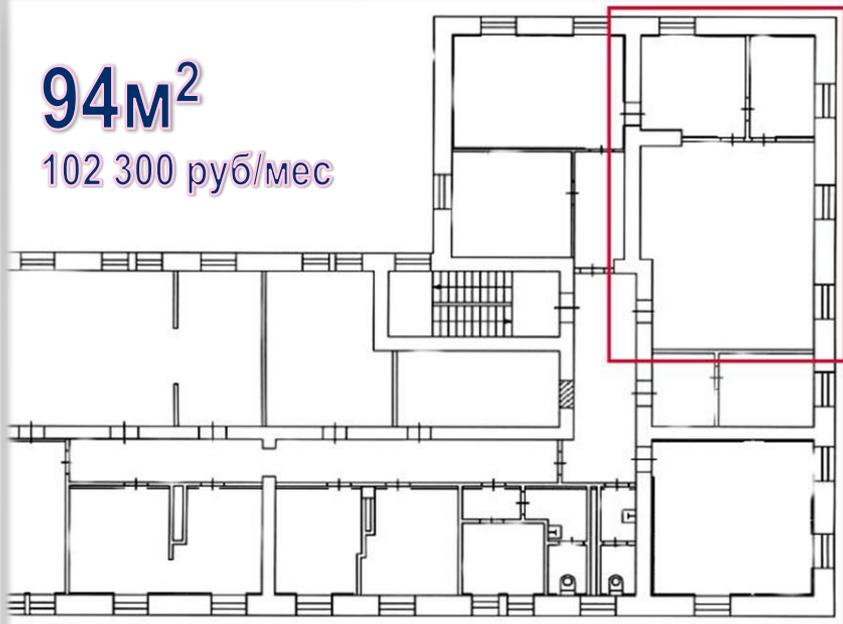
mosarenda.org

pavel@mosarenda.org

Экспликация 4 этаж

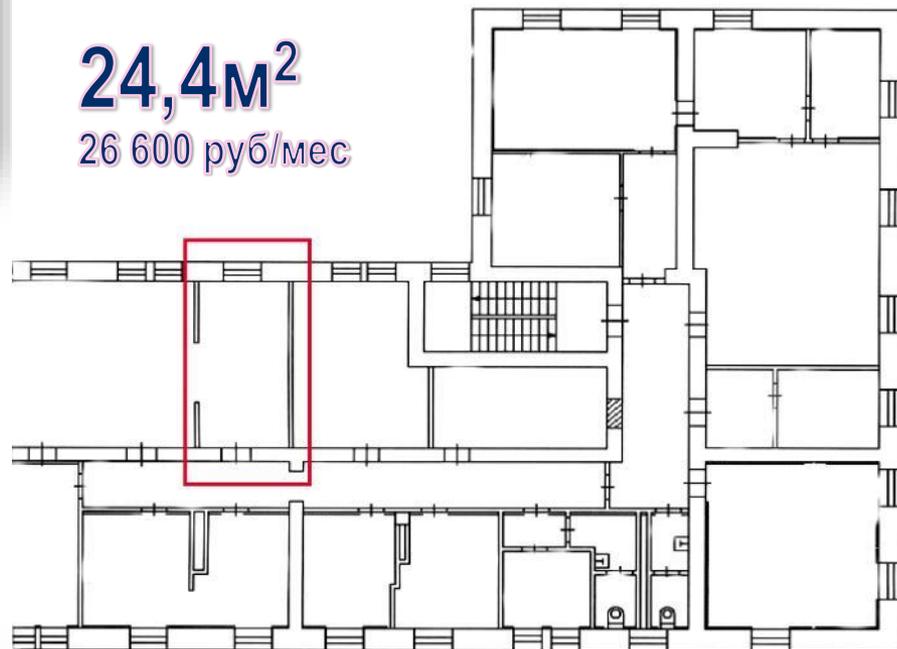
94м²

102 300 руб/мес



24,4м²

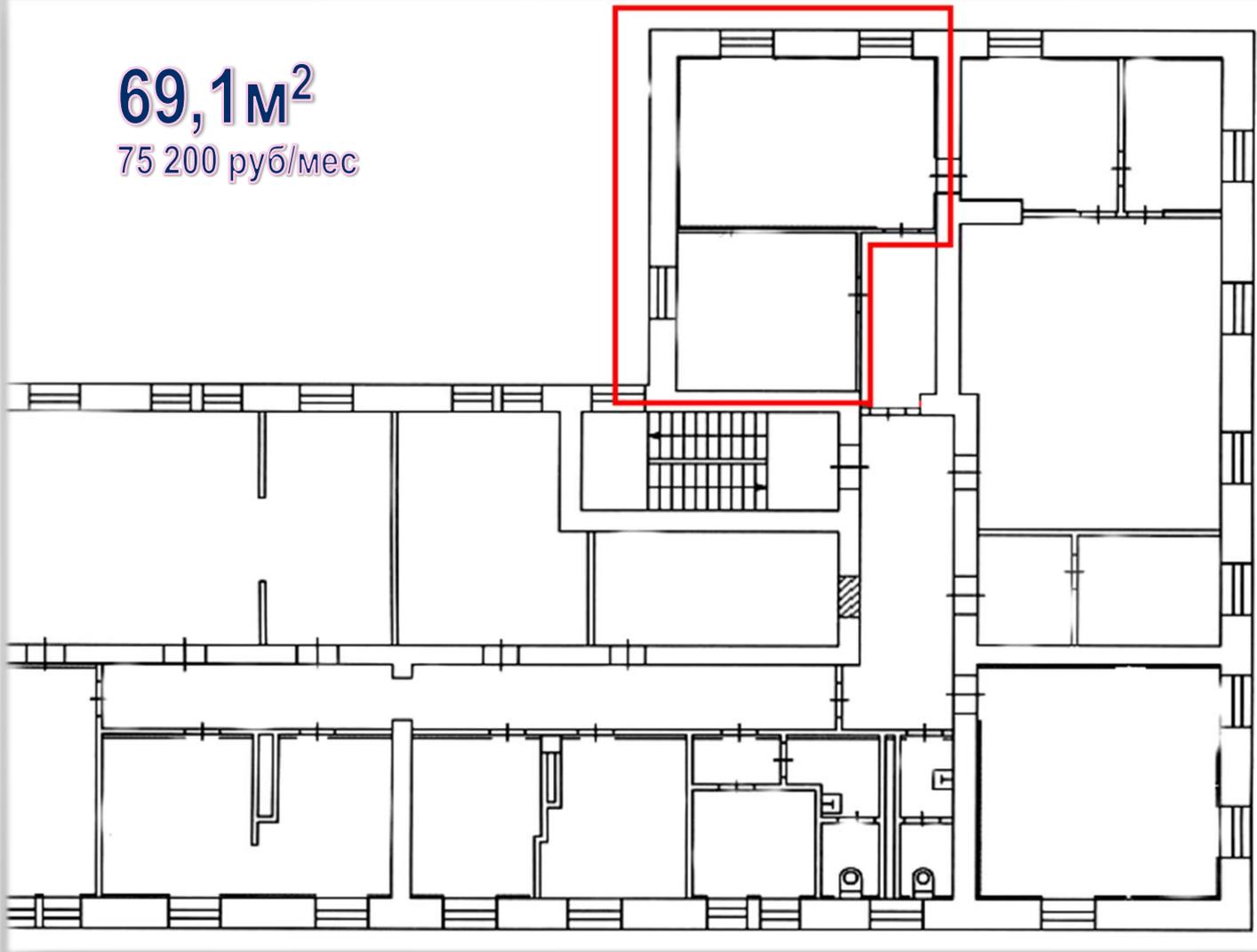
26 600 руб/мес



Экспликация 4 этаж

69,1м²

75 200 руб/мес



Экспликация 5 этаж

